



COMUNE DI LUZZARA  
Provincia di Reggio Emilia

## VARIANTE GENERALE PAE in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia



**too**  
s t u d i o

via O. Tenni 128/B  
42123 Reggio Emilia  
T +39 0522 569338

**progettazione generale**

ing. **Isabella Caiti**  
*isabella.caiti@toostudio.it*  
P.IVA 02562040358

ing. **Simone Pioli**  
*simone.pioli@toostudio.it*  
P.IVA 03018550354

arch. **Marco Denti**  
*marco.denti@toostudio.it*  
P.IVA 02560720357

**consulenza  
geologica e geotecnica**

geol. **Giorgia Campana**  
Via per Formigine 58a  
41051 Castelnuovo Rangone (MO)  
*campanagiorgia@gmail.com*

geol. **Claudia Borelli**  
Via per Formigine 58a  
41051 Castelnuovo Rangone (MO)  
*borelligeo@gmail.com*

**consulenza idrogeologica**

ing. **Marco Monaci**  
Via per Formigine 58a  
41051 Castelnuovo Rangone (MO)  
*mm.monaci@gmail.com*

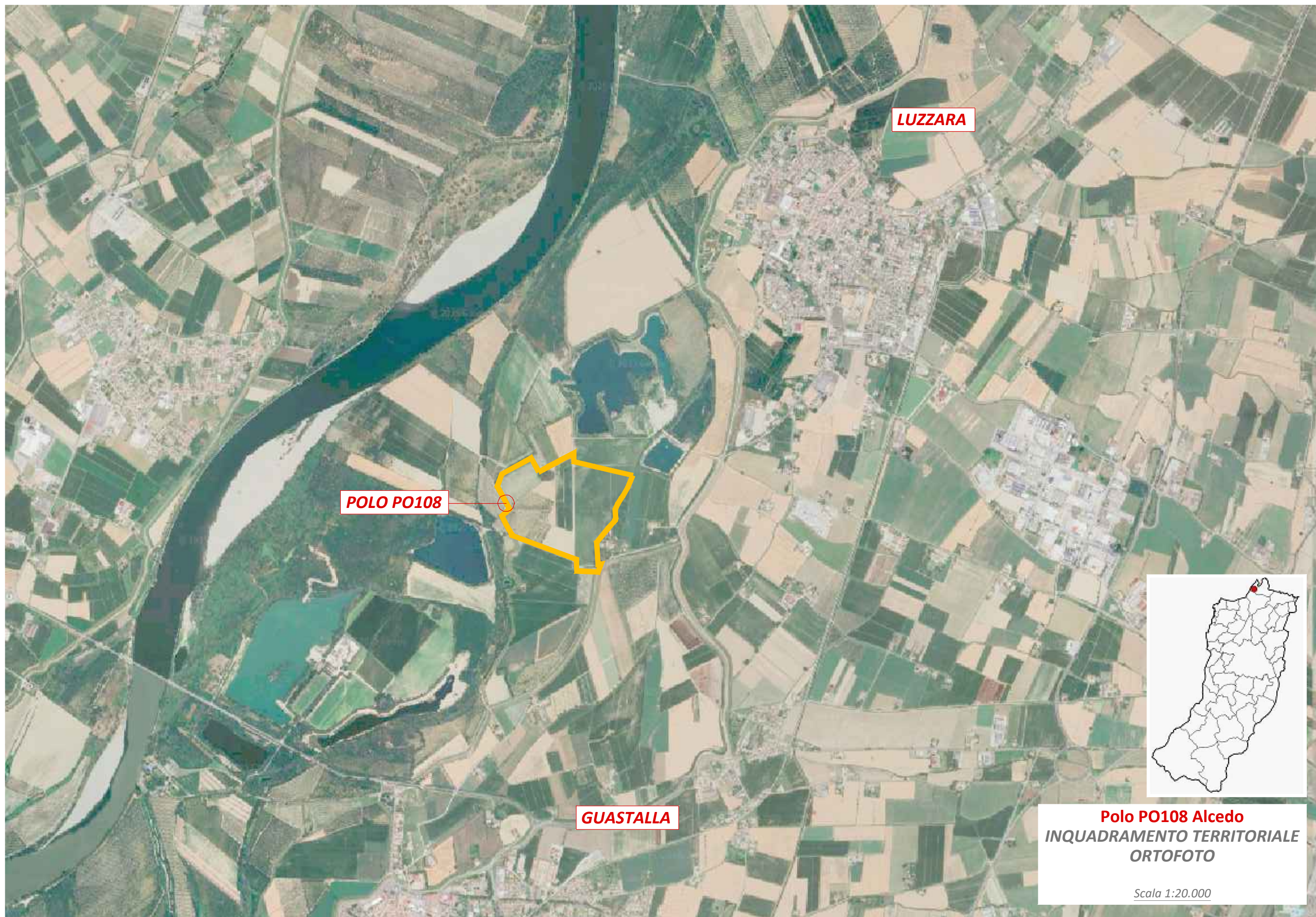
Titolo elaborato: <b>ELABORATI DI ANALISI</b>			
02	-	-	-
01	-	-	-
00	Febbraio 2026	Emissione	I.C.-S.P.
Rev.	Data	Descrizione	Redatto

tavola

**A0.3**

scala  
varie

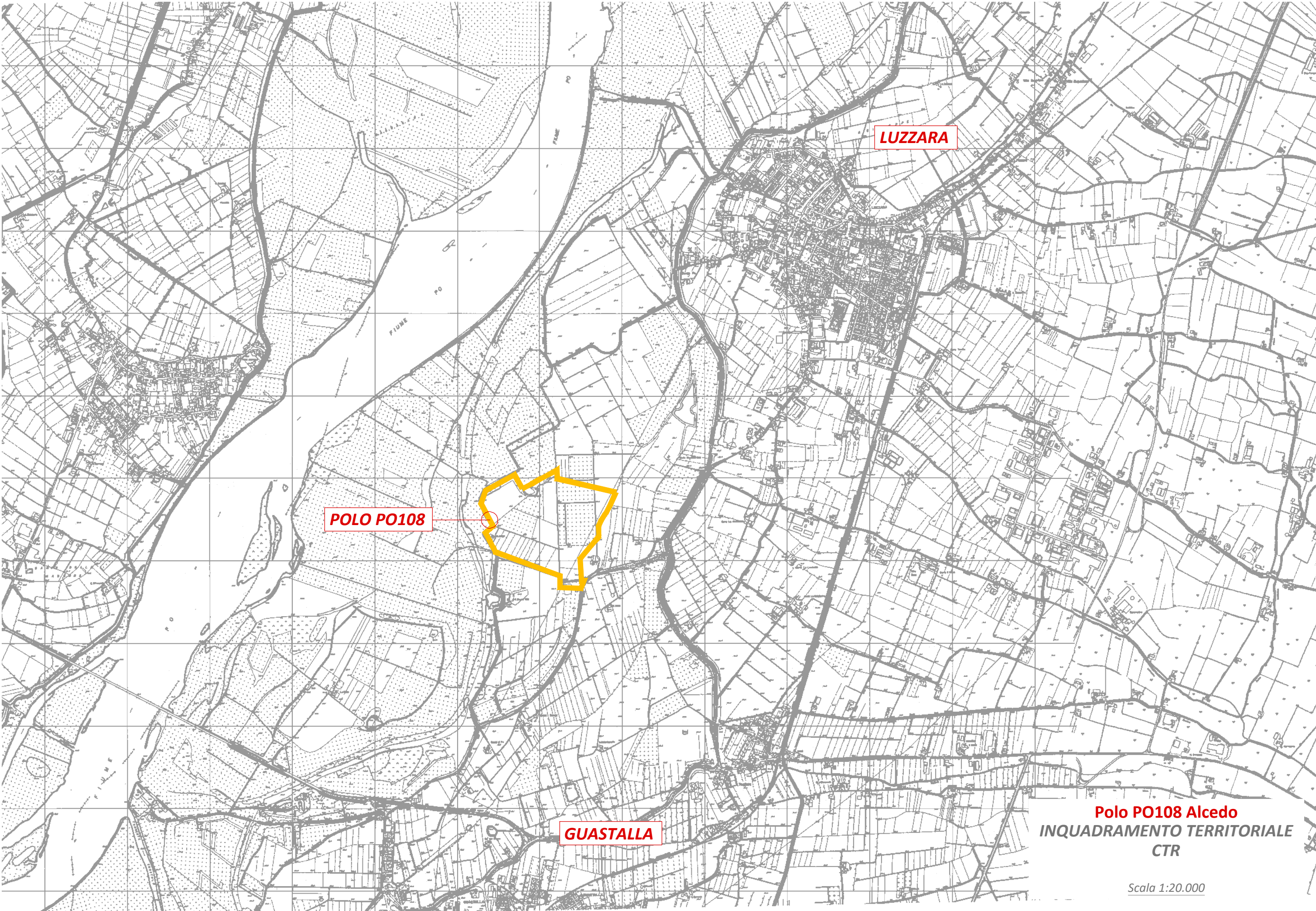




**Polo PO108 Alcedo**  
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
**ORTOFOTO**

*Scala 1:20.000*





**LUZZARA**

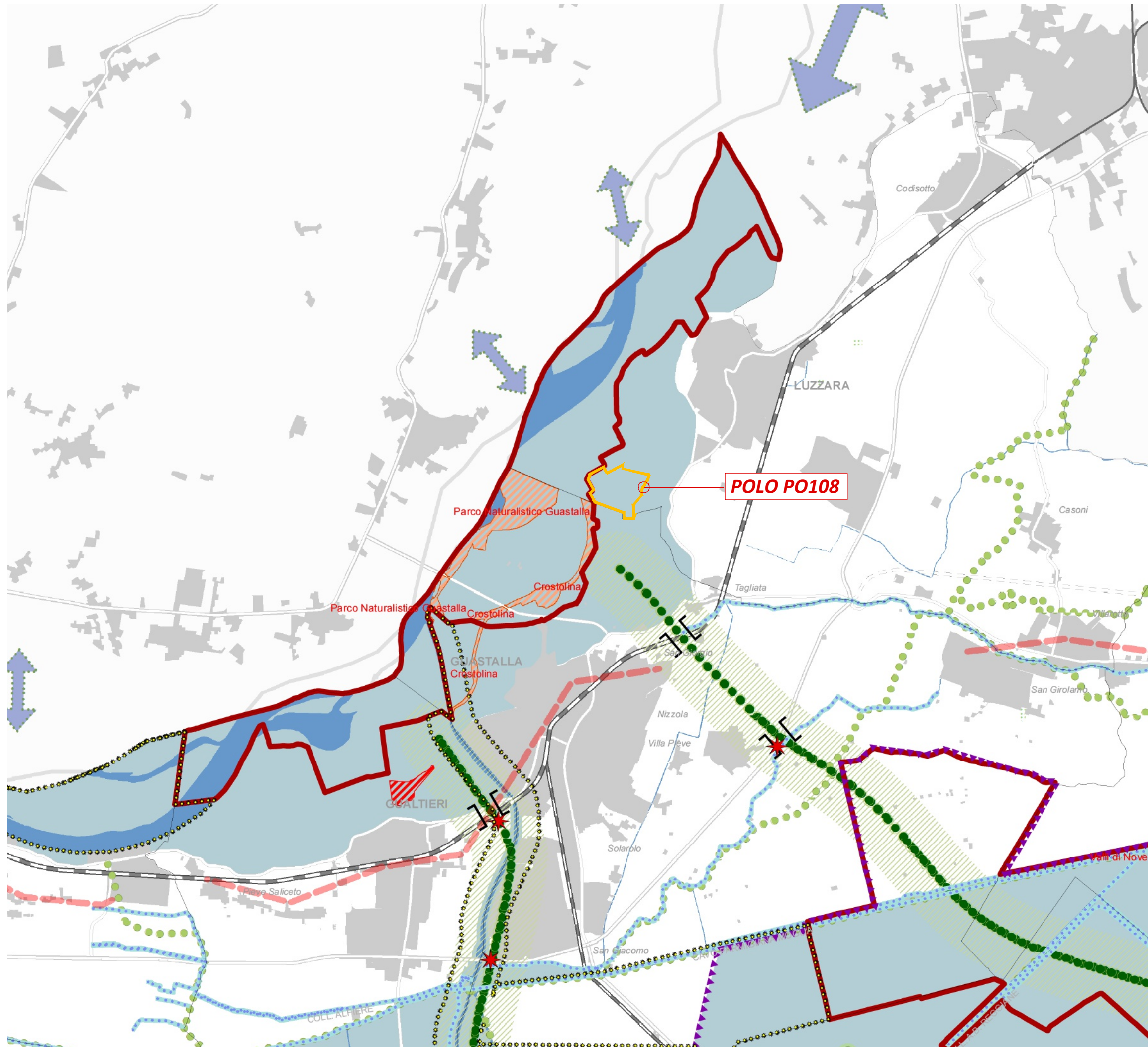
**POLO PO108**

**GUASTALLA**

**Polo PO108 Alcedo**  
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
**CTR**

*Scala 1:20.000*





**LEGENDA:**

A) Elementi della Rete Natura 2000 (art. 89)

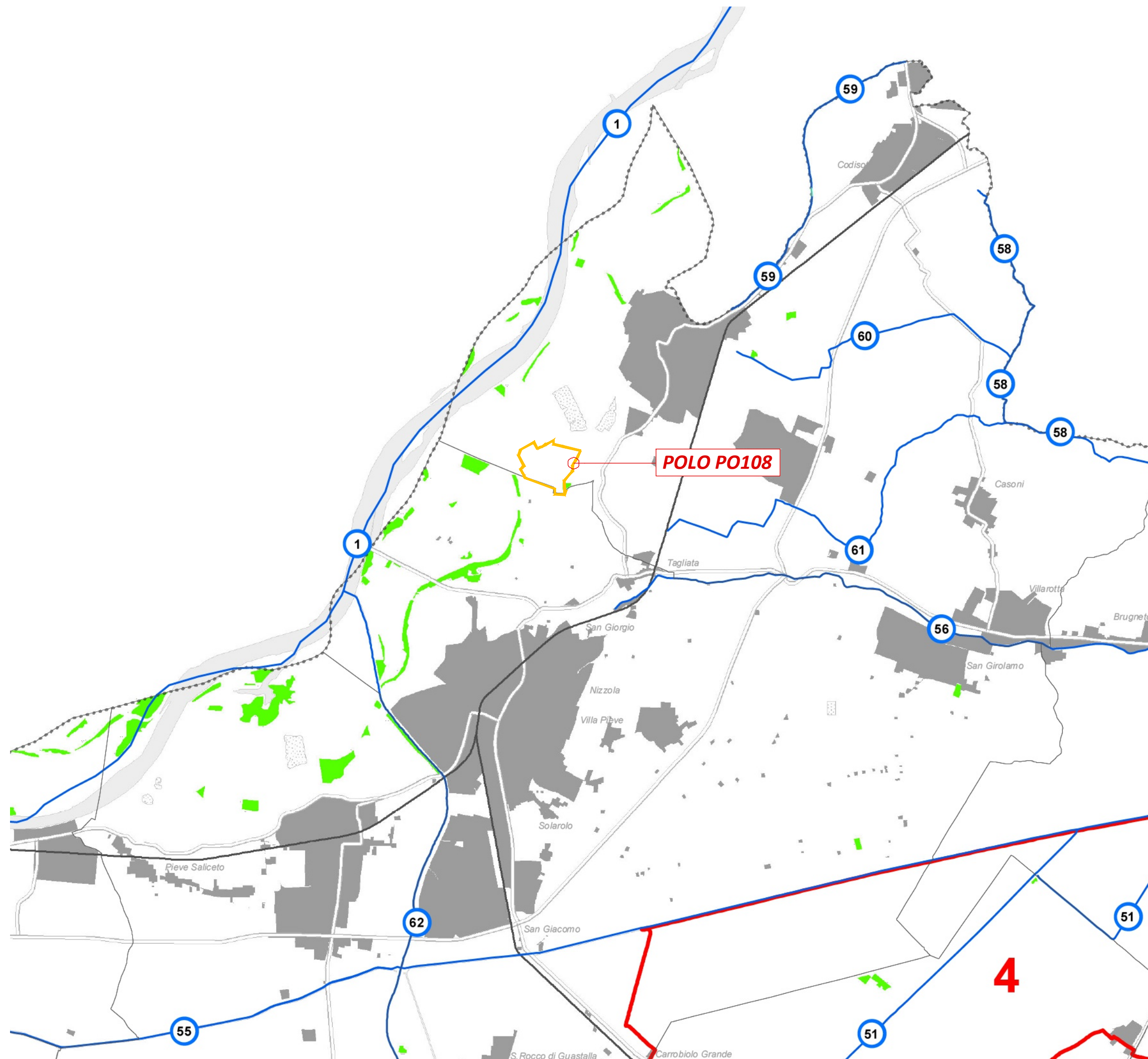
- Siti di Importanza Comunitaria - SIC (A1)
- SIC e ZPS
- Zone di Protezione Speciale - ZPS (A2)

D) Corridoi ecologici fluviali

- Corridoi fluviali primari (D1) (art. 65, art. 40, art. 41)
- Corridoi fluviali secondari (D2) (art. 41)
- Corsi d'acqua ad uso polivalente (D3) (art. 5)

**Polo PO108 Alcedo**  
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
**PTCP RE 2019**  
Tavola P2 - Rete ecologica polivalente  
*Scala 1:50.000*





## LEGENDA:

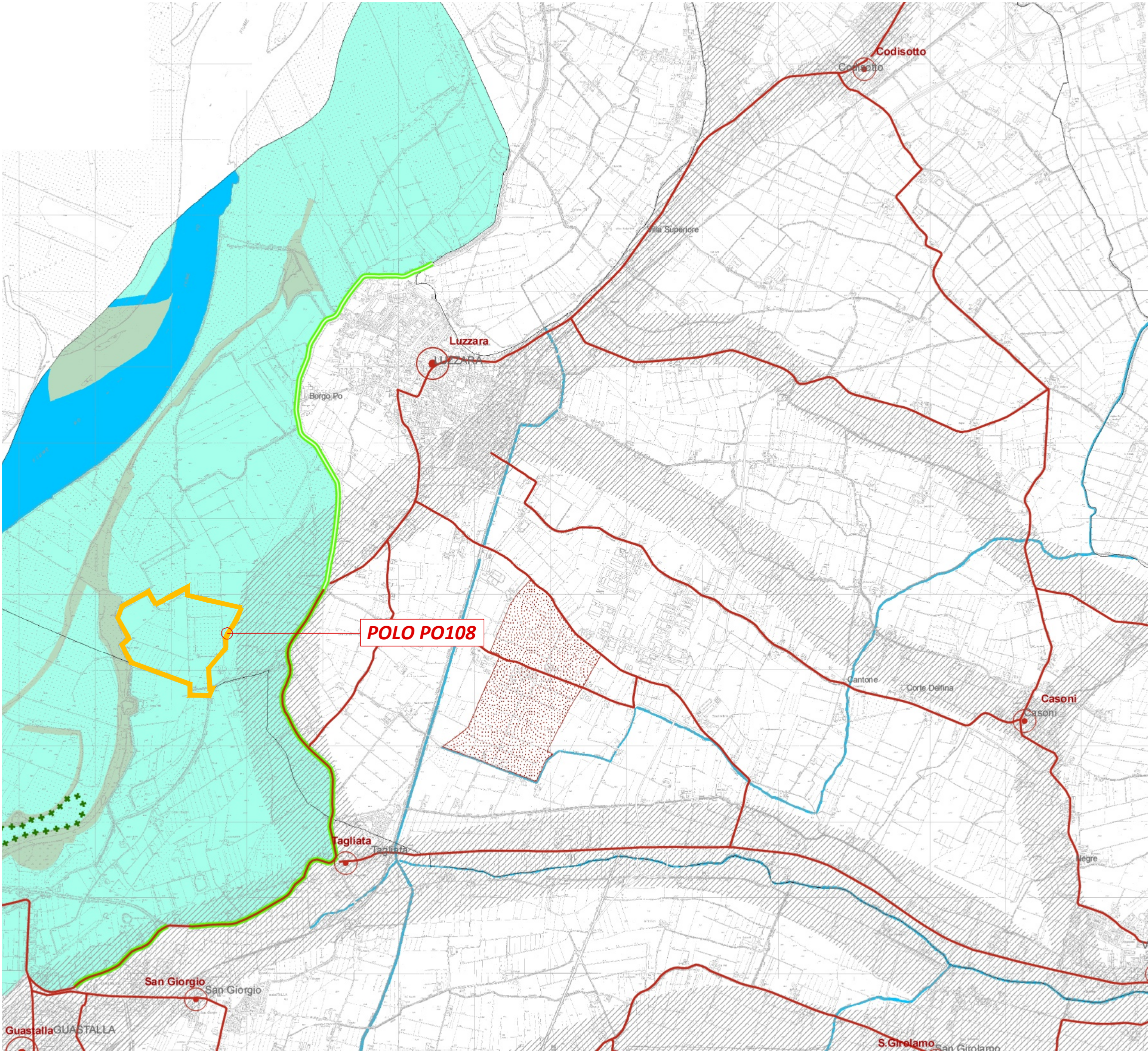
AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142)

- "LAGHI" (lett. B)
- ① "FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NELL'ELENCO DELLE ACQUE PUBBLICHE" (lett. C)
- Tratti tombati
- ▨ "MONTAGNE" (lett. D)
- "CIRCHI GLACIALI" (lett. E)
- "PARCHI E RISERVE" (lett. F)
- PARCO NAZIONALE
- RISERVE NATURALI REGIONALI
- "BOSCHI" (lett. G)

## Polo PO108 Alcedo INQUADRAMENTO TERRITORIALE PTCP RE 2019

Tavola P4 - Carta dei beni paesaggistici del territorio provinciale  
Scala 1:50.000





**LEGENDA:**

**SISTEMI, ZONE ED ELEMENTI STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO E DI SPECIFICO INTERESSE NATURALISTICO**

Sistema dei crinali e sistema collinare (art. 37)

- Crinale
- Collina

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua (art. 40)

- a. Zone di tutela assoluta
- b. Zona di tutela ordinaria
- c. Zone di tutela delle golene del Po

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 41)

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (art. 82)

Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 42)

Particolari disposizioni di tutela di specifici elementi (art. 43)

dossi di pianura

Zone di tutela naturalistica (art. 44)

Zone di tutela agronaturalistica (art. 45)

Viabilità storica (art. 51)

Sistema delle bonifiche storiche (art. 53)

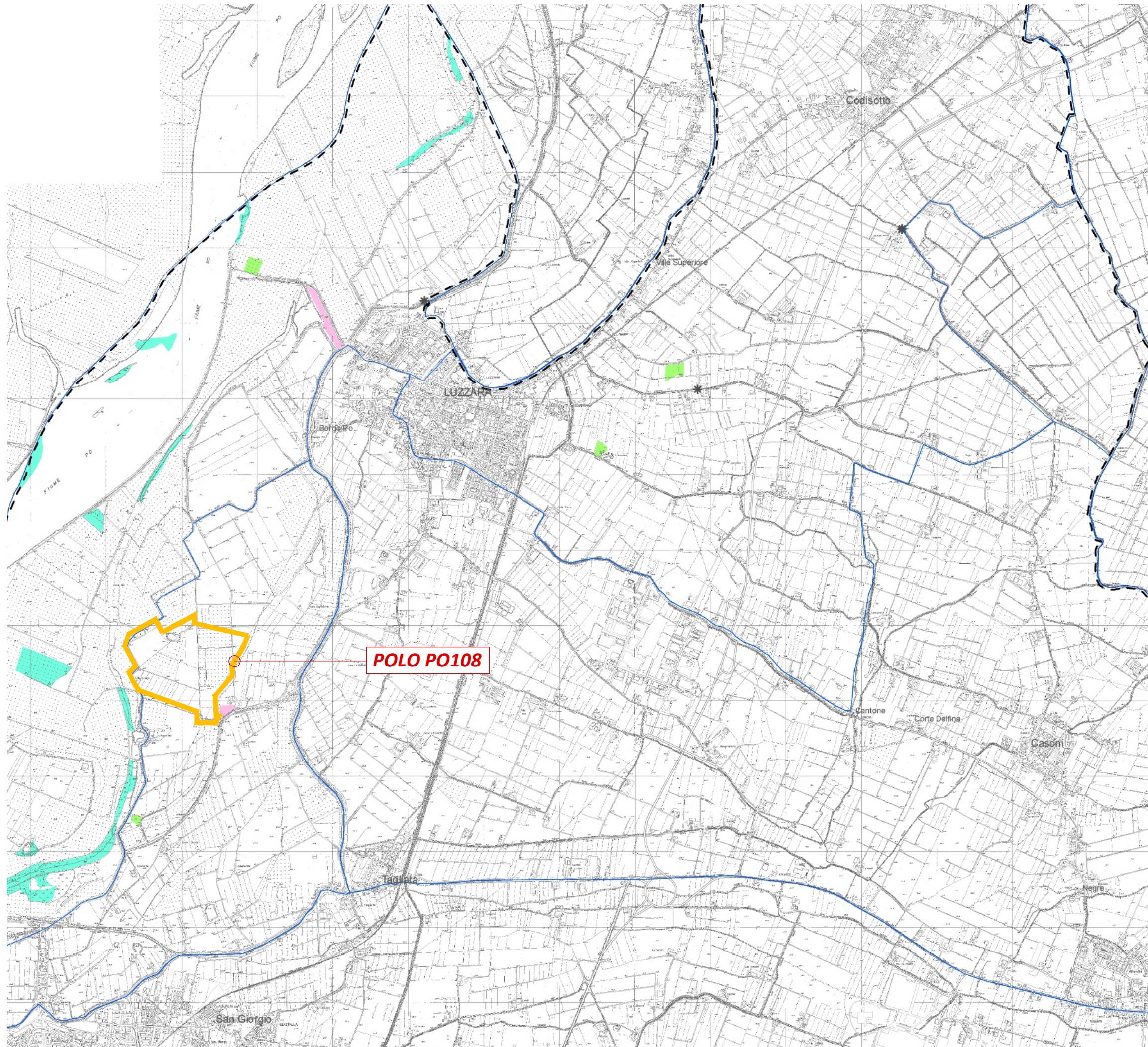
Viabilità panoramica (art. 55)

**Polo PO108 Alcedo**

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
PTCP RE 2019**

Tavola P5a - Zone, sistemi ed elementi della tutela paesistica  
Scala 1:25.000





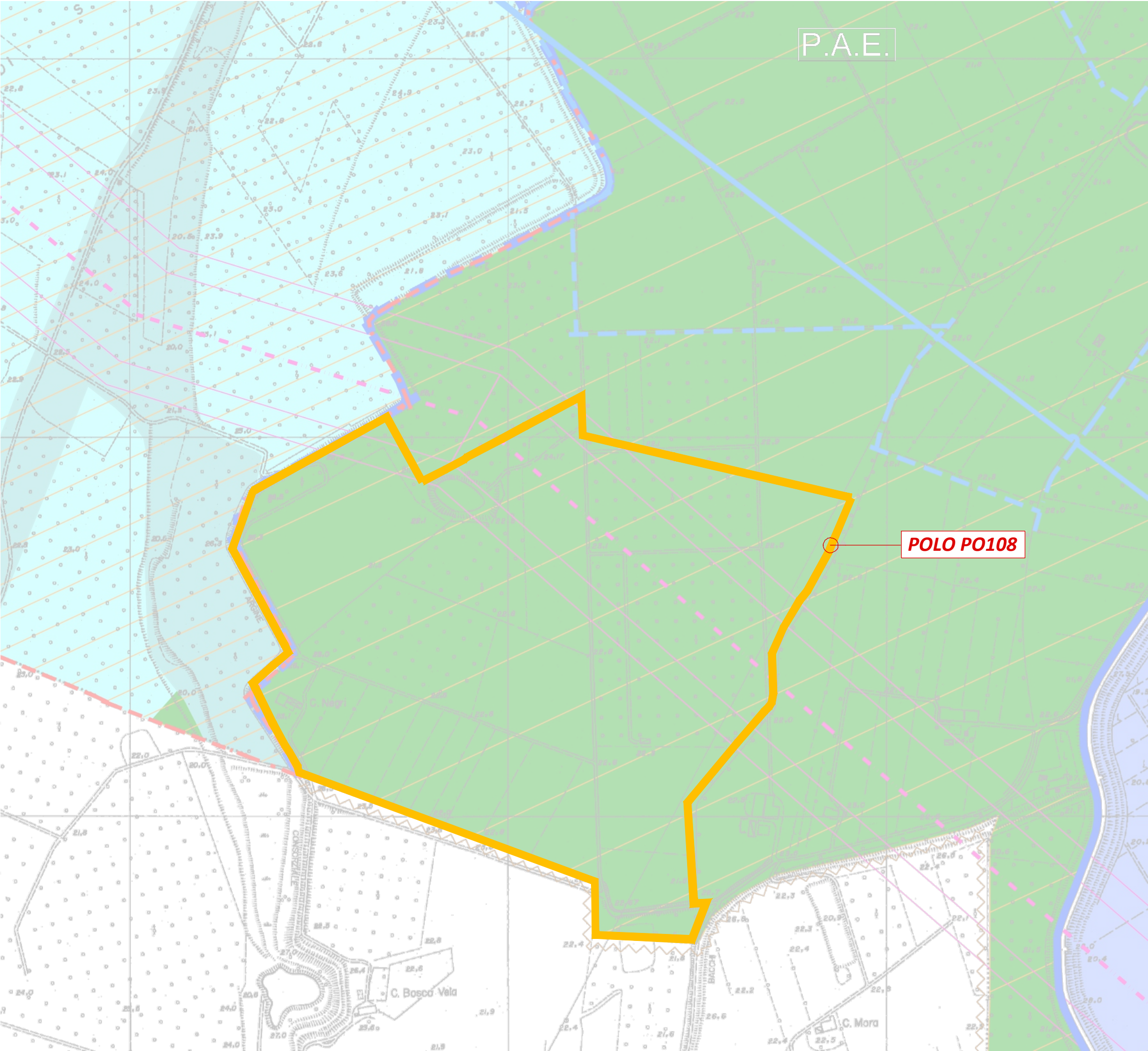
**LEGENDA:**

Bacini idrografici	
	Confine di bacino idrografico
Formazioni boschive	
	a. Querceti submesofili ed altre latifoglie miste
	b. Querceti xerofili
	c. Formazioni igrofile ripariali o di versante
	d. Castagneti da frutto abbandonati o irregolari
	e. Formazioni di Pino silvestre dominante o in boschi misti con latifoglie
	f. Faggete
	g. Formazioni miste di abete bianco e faggio
	h. Rimboschimenti
	i. Formazioni a dominanza di specie colonizzatrici alloctone







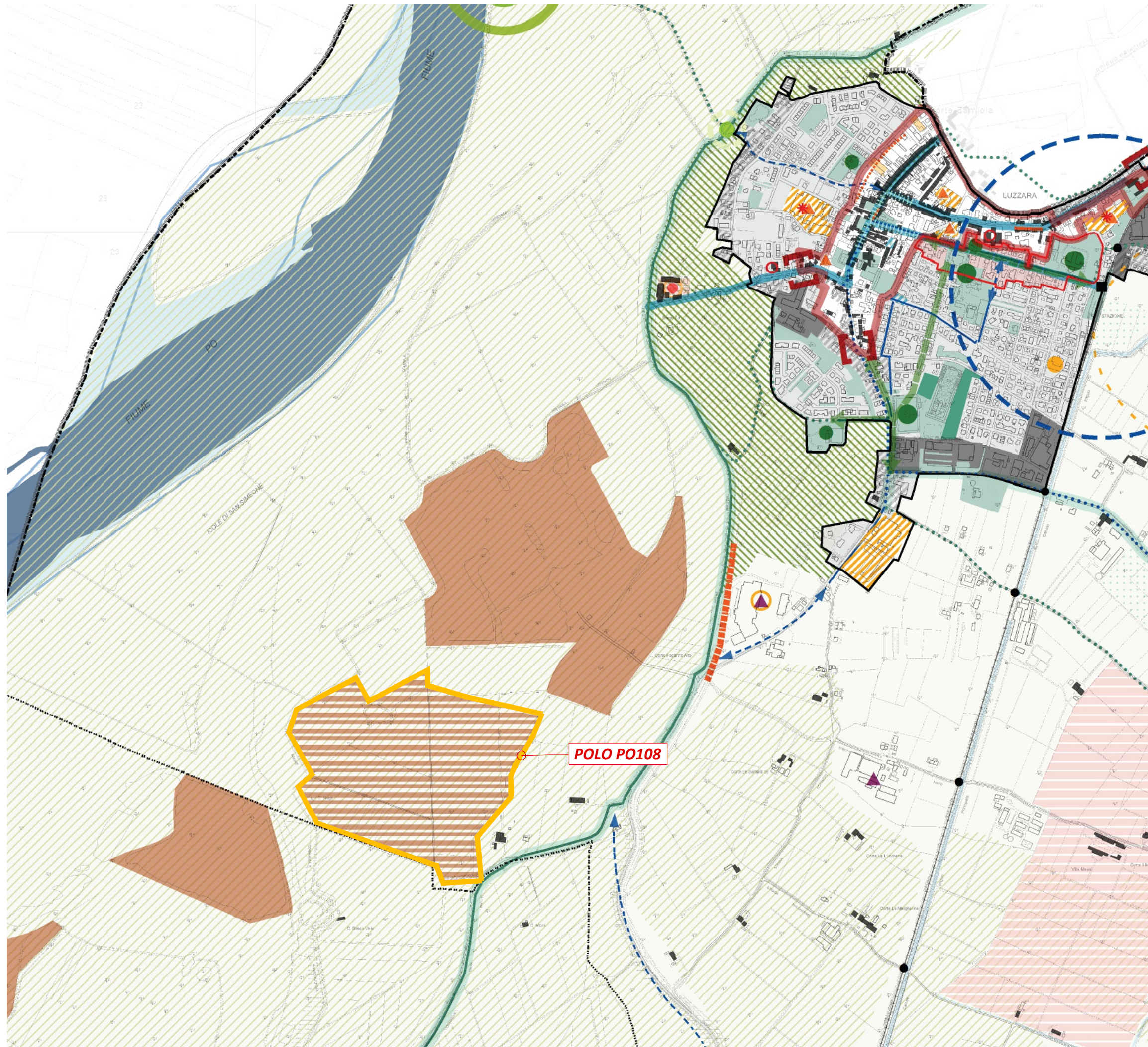


LEGENDA:			
	Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua (Po e principali canali)	6-18	
	Zona di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua a tutela ordinaria	5-18	
	Zone ZPS (Del. G.R. RER n° 1816 del 22/09/03) e SIC	6	
	Golena Aperta	6	Q.C.
	Golena Chiusa	5	Q.C.
	Fascia A Limite "fascia di deflusso della piena" Coincide pressoché in toto con la "golena aperta"; frequenza inondazione: 1-2/anno	56	Q.C.
	Fascia B Limite "fascia di esondazione" Comprende anche la "golena chiusa"; quest'ultima è soggetta ad inondazione (frequenza: 1/5-10 anni) per tracimazione degli argini intragolenali	56	Q.C.
	Piano di Attività Estrattiva (Variante 2005)	5	Q.C.

**Polo PO108 Alcedo**  
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
**PSC**

Tavola 3.a - Ambiti e Traformazioni Territoriali - Tutele Ambientali e Storico Culturali  
*Scala 1:5.000*





**LEGENDA:**

- Rete ciclabile**
- Esistente per gli spostamenti quotidiani
  - Esistente fruitiva (Greenway)
  - Integrazione della rete ciclabile urbana ed extraurbana per gli spostamenti quotidiani
  - Integrazione della rete ciclabile fruitiva (Greenways)
  - Valorizzazione degli itinerari
- SF 5 - Ecosistema rurale e reti verdi e blu**
- Principali edifici e complessi dismessi in territorio rurale
  - Insedimenti sparsi e discontinui in golena
  - Edificato sparso e discontinuo (art. 36, co. 4, LR 24/2017)
  - Aree di salvaguardia dell'insediamento storico
  - Salvaguardia delle aree agricole intercluse e dei varchi
  - Salvaguardia e qualificazione dei margini urbani aperti sul paesaggio rurale
  - Mitigazione e riduzione delle incompatibilità funzionali e paesaggistiche
  - Punti Panoramici
  - Aree per il corretto insediamento paesaggistico
  - Principali luoghi di aggregazione di offerta fruitiva
  - Offerta Culturale
  - Offerta Naturalistica
  - Rinaturalizzazione delle cave a fine ciclo
  - Zone estrattive di progetto
- Paesaggi rurali**
- Comunità del Po
  - Pianura Orientale
  - Pianura occidentale

**Polo PO108 Alcedo**  
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
**P.U.G.I.**

Tavola ST.3.2.e - Schema di assetto strategico comunale Luzzara  
Scala 1:12.500



